

# Facultad de Ciencias Sociales

Edificio

Marcelo T. de Alvear 2230

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **PUESTA EN VALOR DE 8 (OCHO) BAÑOS**

REEMPLAZO DE INSTALACIONES EXISTENTES, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS, COMPONENTES Y TRATAMIENTOS DE PAREDES, PINTURAS Y ELECTRICIDAD.-

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

#### **CAPÍTULO 1 – DISPOSICIONES GENERALES**

##### **Artículo 1 - Generalidades.**

##### **1.1. -Objeto.-**

Las presentes Especificaciones Técnicas tienen por objeto intervenir en la reparación, adecuación y puesta en funcionamiento de los locales sanitarios de la Facultad de Ciencias Sociales.

La totalidad de estos objetivos se cumplirán con la adecuación de las instalaciones existentes para su correcto funcionamiento a través de la provisión y colocación de artefactos (como inodoros, mochilas de descarga y griferías), según especificaciones, demolición de mampostería específica, preparación de paredes para el revestimiento con microcemento, albañilería en general, colocación de revestimientos de pisos y zócalos cerámicos en el baño de planta baja y nuevo baño para discapacitados.

Además se complementará con trabajos de pintura en general en paredes y cielorraso de todos los baños indicados, provisión y colocación de tabique modular y puertas de boxes en baño de PB, reposición de vidrios rotos, instalación eléctrica en general (adecuación del circuito eléctrico y colocación de Tablero seccional, disyuntores, cableados cuando sea necesario, interruptores y equipos de iluminación de 58 watts con celdas y tubo led en cada unidad de baño).

##### **1.2. -Plazo de Obra.-**

**Plazo de ejecución: 120 (ciento veinte) días corridos.**

Dentro de los primeros 10 (diez) días del plazo antedicho, se deberán dar comienzo a los trabajos en Obra. Cualquier eventualidad de origen ajeno al Adjudicatario y que pudiera significar un atraso en las obra, tal como plazos anormales en la entrega de ciertos materiales por parte de proveedor exclusivo, deberá ser comunicado de inmediato, acompañando toda la información y documentación necesaria y/o a solicitarse.-

##### **1.2.2. -Plan de Trabajo**

A los efectos de un correcto y óptimo desarrollo de los trabajos necesarios a realizar en cada uno de los 8 (ocho) baños de la Facultad de Ciencias Sociales de la U.B.A., la Empresa adjudicataria deberá indicar a través de su plan de trabajo, los pisos que van a ser afectados por la obra, con acuerdo de la Dirección de Obra.-



Arq. DOMINGO PABLO RISSO PATRON  
Subsecretario de Infraestructura

### **1.3. -Garantía.-**

#### **1.3.1. -De la instalación del sistema nuevo.-**

Garantía para los nuevos componentes (reemplazados o agregados): 1 (uno) año.-

En caso de presentarse reiterados desperfectos de estos a lo largo de este período, a juicio de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires, la empresa está obligada a reemplazarlos por nuevos, de calidad y tipo similar, a su costo y hasta tanto dure la garantía referida.-

#### **1.4.3.1 -Mano de obra -Materiales -Trabajos anexos.-**

Con el objeto de cumplimentar las tareas enunciadas se proveerá tanto la mano de obra como la totalidad de los materiales y/o repuestos, elementos y trabajos anexos y/o complementarios (transporte, acarreo, acopio, herramientas, enseres, etc.) necesarios para conseguir el fin buscado.-

La mano de obra será realizada por personal especializado, experimentado, diligente y cuidadoso. Los métodos de trabajo tendrán características modernas. Las terminaciones estarán acordes a las reglas del arte, debiendo dejar al sistema y la zona de los trabajos, luego de cada intervención, en pleno funcionamiento, limpios y completos, etc.-

Los materiales deberán cumplir con el fin buscado, ser de la mejor calidad existente en plaza, de marca aprobada, normalizados y compatibles (dimensiones, funcionamiento, etc). La calidad de los mismos será la mejor reconocida en plaza y de acuerdo con las descripciones que más adelante se detallan.

Los materiales recibidos en obra serán revisados por el contratista antes de su utilización a fin de detectar cualquier falla de fabricación o por mal trato, etc. antes de ser instalados. Si se instalaran elementos fallados o rotos, serán repuestos y/o cambiados a costa del contratista. Junto con su propuesta el oferente adjuntará una planilla indicando las marcas de los materiales a instalar, y las variantes posibles como sustitutos.

Los trabajos deberán quedar terminados enteros, completos y adaptados a sus fines y la falta de mención expresa de detalles necesarios no libera al Contratista de la obligación de realizarlos.

#### **1.4.3.2. -Detalle de los Trabajos a realizar.-**

Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con los planos, pliegos, reglamentos, órdenes e indicaciones de la Inspección de Obra, junto además con la provisión de todos los materiales que sean necesarios para realizar sendos trabajos, de acuerdo a las reglas del arte, y de acuerdo al fin para el que fueron proyectadas; incluyendo la provisión de cualquier trabajo, material, dispositivo o accesorio complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento de las instalaciones, como así también, para los trabajos de albañilería, pintura, etc.

Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos, los cuales de acuerdo a indicaciones de la inspección de Obra podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando en la obra una mejor ubicación o una mayor eficiencia, en tanto no varíen las cantidades y/o las condiciones de trabajo. Estos ajustes podrán ser exigidos, debiendo el contratista satisfacerlos sin cobro de adicional alguno hasta lograr un trabajo terminado y perfecto para el fin que fuera contratado.

Además de los trabajos ya enunciados para el mejoramiento edilicio de cada unidad sanitaria de baño, se refaccionará el baño de planta baja a fin de crear un baño para discapacitados según reglamentación vigente.



Arg. DOMINGO PABLO RISSO PATRON  
Subsecretario de Infraestructura

## **DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR EN LOS LOCALES SANITARIOS.**

### **BAÑO PLANTA BAJA. MUJERES**

#### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Soportes de caños según detalles que se soliciten, o necesidad de la obra.
2. Sujeciones de cualquier elemento o caño, a soportes propios o provistos por otros.
3. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
4. Provisión, colocación y armado de 2 (dos) inodoros marca Ferrum Andina color Blanco Corto para reemplazo de los existentes.
5. Provisión y colocación de 2 (dos) asiento tapas de inodoro de Plástico reforzado.
6. Provisión, colocación y armado de 3 (tres) griferías de lavabo, tipo Pressmatic metal FV o similar calidad, para reemplazo de las existentes.
7. Provisión, colocación y conexión de 2 (dos) mochilas depósito mochila para inodoros de PVC, marca IDEAL 90000, para inodoros cortos/ Largo.
8. Provisión, colocación e instalación de Llave de Paso y canilla de servicio de agua fría en local sanitario. Las primeras serán esféricas, de bronce cromado con campana y letra indicadora, en tanto que las últimas serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera de 19 mm.
9. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

#### **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
2. Provisión y colocación de 2 (dos) equipos fluorescentes de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
3. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 2 módulos.
4. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

#### **3. PINTURA**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Trabajos previos (descascarar pintura vieja o mal estado, limpieza de superficies, enduido y/o revoques, lijado y aplicación de fijador.)
2. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre losa y/o cielorraso con esmalte sintético color Gris Topo.
3. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre mampostería con esmalte sintético color Blanco Mate.
4. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre abertura (puerta de acceso a baños) con esmalte sintético color Gris Topo.

5. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre carpinterías con esmalte sintético color Negro Brillante.

#### **4. MAMPOSTERÍAS Y ALBAÑILERÍA:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Carpeta cementicia de nivelación sobre contrapiso existente.
2. Arreglo de revoques para su nivelación en paredes y cielorraso en sectores afectados.
3. Remoción de solado cerámico.
4. Demolición de mampostería de ladrillo, necesaria para la adecuada ejecución de la obra.
5. Remoción de estructura metálica en divisores de baños
6. Remoción de los tanques de descarga de inodoro existentes.
7. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener un correcto funcionamiento de los mismos.

#### **5. REVESTIMIENTOS:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de piezas cerámicas de 20 cm x 20 cm en piso -antiresbalante- y toma de juntas.
2. Provisión y colocación de zócalos cerámicos de 10 cm de altura y toma de juntas.
3. Provisión y colocación de revestimientos en paredes tipo microcemento alisado.
4. Provisión y colocación de guardacanto o esquinero en vértices.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

#### **6. EQUIPAMIENTO:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de 1 (un) tabique modular divisorio de baños, con ajuste frente en Melamina de 25 mm. base MDF que arrancan de piso con perfil de 65mm de espesor, lateral en Melamina de 18 mm base MDF con cantos en U de aluminio, en sitios húmedos. Puertas de 43 mm de espesor enchapadas en laminado melamínico. Marcos y bisagras de aluminio. Medidas Standard 600x1500mm, pomo con botón o pasador libre-ocupado. Altura frente 2000 mm. de placa melamina 18 mm. con estructura de aluminio y herrajes.
2. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).
3. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.
4. Recambio de vidrios de ventanas que presenten algún tipo de rotura y/o rajadura.



## **BAÑO PLANTA BAJA. NUEVO BAÑO ACCESIBLE.**

### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Realizar la distribución de agua fría completa para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
2. Provisión, colocación y armado de 1 (uno) inodoro alto, marca Ferrum Espacio color Blanco Largo con mochila.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) asiento tapa de inodoro de Plástico reforzada.
4. Provisión y colocación de 1 (uno) lavatorio color blanco línea Ferrum Espacio para discapacitados.
5. Provisión, colocación y conexión de 1 (uno) grifería de lavatorio tipo monocomando metal FV o similar calidad.
6. Provisión, colocación e instalación de Llave de Paso y canilla de servicio de agua fría en local sanitario. Las primeras serán esféricas, de bronce cromado con campana y letra indicadora, en tanto que las últimas serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera de 19 mm.
7. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

### **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
2. Provisión y colocación de 1 (un) equipo fluorescente de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
3. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 1 módulo.
4. Provisión y colocación de 1 (un) timbre de emergencia a altura o mayor a 40cm.
5. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.

Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

### **3. EQUIPAMIENTO:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de 1 (una) puerta de acceso con picaporte.
2. Provisión y colocación de 1 (uno) espejo basculante línea Ferrum Espacio.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) barral fijo recto de acero revestido en Epoxi Blanco de 80 cm de longitud.
4. Provisión y colocación de 1 (uno) barral rebatible de acero revestido en Epoxi Blanco de 80cm de longitud con portarrollo.

### **4. PINTURA**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Trabajos previos (descascarar pintura vieja o mal estado, limpieza de superficies, enduido y/o

- revoques, lijado y aplicación de fijador.)
2. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre losa y/o cielorraso con esmalte sintético color Gris Topo.
  3. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre mampostería con esmalte sintético color Blanco Mate.
  4. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre abertura (puerta de acceso a baños) con esmalte sintético color Gris Topo.
  5. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre carpinterías con esmalte sintético color Negro Brillante.

## **5. MAMPOSTERÍAS Y ALBAÑILERÍA:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Carpeta cementicia de nivelación sobre contrapiso existente.
2. Arreglo de revoques para su nivelación en paredes y cielorraso en sectores afectados.
3. Remoción de solado cerámico.
4. Demolición de mampostería de ladrillo, necesaria para la adecuada ejecución de la obra.
5. Realización de mampostería de ladrillo, necesaria para la adecuada ejecución de la obra.
6. Remoción de estructura metálica en divisores de baños
7. Remoción de los tanques de descarga de inodoro existentes.
8. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener un correcto funcionamiento de los mismos.

## **6. REVESTIMIENTOS:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de piezas cerámicas de 20 cm x 20 cm en piso -antiresbalante- y toma de juntas.
2. Provisión y colocación de zócalos cerámicos de 10 cm de altura y toma de juntas.
3. Provisión y colocación de revestimientos en paredes tipo microcemento alisado.
4. Provisión y colocación de guardacanto o esquinero en vértices.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

## **BAÑO PLANTA PRIMER PISO**

### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
2. Sujeciones de cualquier elemento o caño, a soportes propios o provistos por otros.
3. Provisión, colocación y armado de 1 (uno) inodoro, marca Ferrum Andina color Blanco Corto.
4. Provisión y colocación de 6 (seis) asiento tapa de inodoro de Plástico reforzado.

5. Acondicionamiento y puesta en funciones de los 5 (cinco) inodoros restantes del baño.
6. Provisión, colocación y armado de 3 (tres) griferías de lavabo, tipo Pressmatic metal FV o similar calidad, para reemplazo de las existentes.
7. Provisión, colocación y conexión de 6 (seis) depósito mochila para inodoros de PVC, marca IDEAL 90000, para inodoros cortos/ largos.
8. Provisión, colocación e instalación de Llave de Paso y canilla de servicio de agua fría en local sanitario. Las primeras serán esféricas, de bronce cromado con campana y letra indicadora, en tanto que las últimas serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera de 19 mm.
9. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

## **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
2. Provisión y colocación de 3 (tres) equipos fluorescentes de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
3. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 3 módulos.
4. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

## **3. PINTURA:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Trabajos previos (descascarar pintura vieja o mal estado, limpieza de superficies, enduido y/o revoques, lijado y aplicación de fijador).
2. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre losa y/o cielorraso con esmalte sintético color Gris Topo.
3. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre mampostería con esmalte sintético color Blanco Mate.
4. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre abertura (puerta de acceso) con esmalte sintético color Gris Topo.
5. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre carpinterías con esmalte sintético color Negro Brillante.

## **4. MAMPOSTERÍA Y ALBAÑILERÍA:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Arreglo de revoques para su nivelación en paredes y cielorraso en sectores afectados.
2. Remoción de los tanques de descarga de inodoro existentes.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

## **5. REVESTIMIENTOS:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de revestimientos en paredes tipo microcemento alisado.
2. Provisión y colocación de guardacanto o esquinero en vértices.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

## **6. EQUIPAMIENTO:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).
2. Recambio de vidrios de ventanas que presenten algún tipo de rotura y/o rajadura.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.

## **BAÑO PLANTA TERCER PISO**

### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Sujeciones de cualquier elemento o caño, a soportes propios o provistos por otros
2. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
3. Provisión, colocación y armado de 1 (uno) inodoro, marca Ferrum Andina color Blanco Corto para reemplazo de los existentes.
4. Acondicionamiento y puesta en funcionamiento de los 5 (cinco) inodoros restantes del baño.
5. Provisión y colocación de 6 (seis) asientos de inodoro de Plástico reforzado.
6. Provisión, colocación y conexión de 6 (seis) depósito mochila para inodoros de PVC, marca IDEAL 90000, para inodoros cortos/ largos.
7. Provisión, colocación y armado de 3 (tres) griferías de lavabo, tipo Pressmatic metal FV o similar calidad, para reemplazo de las existentes.
8. Provisión, colocación e instalación de Llave de Paso y canilla de servicio de agua fría en local sanitario. Las primeras serán esféricas, de bronce cromado con campana y letra indicadora, en tanto que las últimas serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera de 19 mm.
9. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

### **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
2. Provisión y colocación de 2(dos) equipos fluorescentes de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
3. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 2 módulos.
4. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan





necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

### **3. PINTURA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Trabajos previos (descascarar pintura vieja o mal estado, limpieza de superficies, enduido y/o revoques, lijado y aplicación de fijador).
2. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre losa y/o cielorraso con esmalte sintético color Gris Topo.
3. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre mampostería con esmalte sintético color Blanco Mate.
4. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre abertura (puerta de acceso) con esmalte sintético color Gris Topo.
5. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre carpinterías con esmalte sintético color Negro Brillante.

### **4. MAMPOSTERÍA Y ALBAÑILERÍA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Arreglo de revoques para su nivelación en paredes y cielorraso en sectores afectados.
2. Remoción de los tanques de descarga de hierro fundido de inodoro existentes.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

### **4. REVESTIMIENTOS:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de revestimientos en paredes tipo microcemento alisado.
2. Provisión y colocación de guardacanto o esquinero en vértices.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

### **6. EQUIPAMIENTO:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).
2. Recambio de vidrios de ventanas que presenten algún tipo de rotura y/o rajadura.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.



## **BAÑO PLANTA CUARTO PISO**

### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Sujeciones de cualquier elemento o caño, a soportes propios o provistos por otros.
2. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
3. Provisión, colocación y armado de 2 (dos) inodoros, marca Ferrum Andina color Blanco Corto para reemplazo de los existentes.
4. Provisión y colocación de 4 (cuatro) asientos de inodoro de Plástico reforzado.
5. Provisión, colocación y conexión de 4 (cuatro) depósito mochila para inodoros de PVC, marca IDEAL 90000, para inodoros cortos/ largos.
6. Provisión, colocación y armado de 2 (dos) griferías de lavabo, tipo Pressmatic metal FV o similar calidad, para reemplazo de las existentes.
7. Adecuar el funcionamiento de los 3 (tres) mingitorios.
8. Provisión, colocación e instalación de Llave de Paso y canilla de servicio de agua fría en local sanitario. Las primeras serán esféricas, de bronce cromado con campana y letra indicadora, en tanto que las últimas serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera de 19 mm.
9. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

### **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
2. Provisión y colocación de 2 (dos) equipos fluorescentes de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
3. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 2 módulos.
4. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

### **3. PINTURA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Trabajos previos (descascarar pintura vieja o mal estado, limpieza de superficies, enduido y/o revoques, lijado y aplicación de fijador).
2. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre losa y/o cielorraso con esmalte sintético color Gris Topo.
3. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre mampostería con esmalte sintético color Blanco Mate.
4. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre abertura (puerta de acceso) con esmalte sintético color Gris Topo.
5. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre carpinterías con esmalte sintético Negro Brillante.

#### **4. MAMPOSTERÍA Y ALBAÑILERÍA:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Arreglo de revoques para su nivelación en paredes y cielorraso en sectores afectados.
2. Remoción de los tanques de descarga de hierro fundido de inodoro existentes.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

#### **4. REVESTIMIENTOS:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de revestimientos en paredes tipo microcemento alisado.
2. Provisión y colocación de guardacanto o esquinero en vértices.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

#### **6. EQUIPAMIENTO:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).
2. Recambio de vidrios de ventanas que presenten algún tipo de rotura y/o rajadura.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.

#### **BAÑO PLANTA QUINTO PISO**

##### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
2. Adecuar el funcionamiento de los 6 (seis) inodoros.
3. Provisión y colocación de 6 (seis) asientos de inodoro de Plástico reforzado.
4. Provisión, colocación y conexión de 6 (seis) depósito mochila para inodoros de PVC, marca IDEAL 90000, para inodoros cortos/ largos.
5. Provisión, colocación y armado de 2 (dos) griferías de lavabo, tipo Pressmatic metal FV o similar calidad, para reemplazo de las existentes.
6. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.
7. Provisión, colocación e instalación de Llave de Paso y canilla de servicio de agua fría en local sanitario. Las primeras serán esféricas, de bronce cromado con campana y letra indicadora, en tanto que las últimas serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera de 19 mm.
8. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

## **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
2. Provisión y colocación de 2 (dos) equipos fluorescentes de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
3. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 2 módulos.
4. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

## **3. PINTURA:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Trabajos previos (descascarar pintura vieja o mal estado, limpieza de superficies, enduido y/o revoques, lijado y aplicación de fijador).
2. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre losa y/o cielorraso con esmalte sintético color Gris Topo.
3. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre mampostería y revestimiento MDF 18mm con esmalte sintético color Blanco Mate.
4. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre abertura (puerta de acceso) con esmalte sintético color Gris Topo.
5. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre carpinterías con esmalte sintético color Negro Brillante.

## **4. MAMPOSTERÍA Y ALBAÑILERÍA:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Arreglo de revoques para su nivelación en paredes y cielorraso en sectores afectados.
2. Remoción de los tanques de descarga de hierro fundido de inodoro existentes.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

## **4. REVESTIMIENTOS:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de revestimientos en paredes tipo microcemento alisado.
2. Provisión y colocación de guardacanto o esquinero en vértices.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

## **6. EQUIPAMIENTO:**

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).



2. Recambio de vidrios de ventanas que presenten algún tipo de rotura y/o rajadura.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.

### **BAÑO MUJERES 1 PISO PASILLO**

#### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
2. Provisión y colocación de 1 (uno) asiento tapa de inodoro de Plástico reforzada.
3. Provisión, colocación y conexión de 2 (dos) grifería de lavatorio tipo Pressmatic metal FV o similar calidad, para reemplazo de las existentes.

#### **2. EQUIPAMIENTO:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).
2. Recambio de vidrios de ventanas que presenten algún tipo de rotura y/o rajadura.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.

### **BAÑO 2 PISO PASILLO - INDIVIDUAL**

#### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
2. Provisión, colocación y conexión de 1 (uno) depósito mochila para inodoros de PVC, marca IDEAL 90000, para inodoros cortos/ largos.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) asiento tapa de inodoro de Plástico reforzada.
4. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

#### **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
2. Provisión y colocación de 1 (un) equipo fluorescente de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
3. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 1 módulo.
4. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

### **3. EQUIPAMIENTO:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).
2. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.

#### **BAÑO 2 PISO PASILLO - HOMBRES**

##### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

10. Sujeciones de cualquier elemento o caño, a soportes propios o provistos por otros.
11. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
12. Provisión y colocación de 1 (un) asiento de inodoro de Plástico reforzado.
13. Provisión, colocación y conexión de 1 (un) depósito mochila para inodoros de PVC, marca IDEAL 90000, para inodoros cortos/ largos.
14. Provisión, colocación y armado de 2 (dos) griferías de lavabo, tipo Pressmatic metal FV o similar calidad, para reemplazo de las existentes.
15. Adecuar el funcionamiento de los 2 (dos) mingitorios.
16. Provisión, colocación e instalación de Llave de Paso y canilla de servicio de agua fría en local sanitario. Las primeras serán esféricas, de bronce cromado con campana y letra indicadora, en tanto que las últimas serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera de 19 mm.
17. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

##### **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

6. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
7. Provisión y colocación de 1 (un) equipo fluorescente de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
8. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 1 módulo.
9. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.
10. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

### **3. EQUIPAMIENTO:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descriptos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).
2. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.

## **BAÑO CUARTO PISO - PASILLO**

### **1. INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuar las cañerías de agua fría existentes para el correcto funcionamiento de los artefactos sanitarios, según los recorridos existentes y las indicaciones respecto a los diámetros mínimos.
2. Provisión, colocación y armado de 4 (cuatro) inodoros, marca Ferrum Andina color Blanco Corto para reemplazo de los existentes.
3. Provisión, colocación y armado de 2 (dos) griferías de lavabo, tipo Pressmatic metal FV o similar calidad, para reemplazo de las existentes.
4. Provisión, colocación y conexión de 4 (cuatro) depósito mochila para inodoros de PVC, marca IDEAL 90000, para inodoros cortos/ largos.
5. Provisión y colocación de 2 (dos) asientos de tapa de inodoro de Plástico Reforzada.
6. Provisión, colocación e instalación de Llave de Paso y canilla de servicio de agua fría en local sanitario. Las primeras serán esféricas, de bronce cromado con campana y letra indicadora, en tanto que las últimas serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera de 19 mm.
7. Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y/o pinturas de la totalidad de los elementos que forman la instalación.

### **2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Adecuación de la instalación eléctrica existente, con el esquema indicado en los planos.
2. Provisión y colocación de 2 (dos) equipos fluorescentes de 58 watts, con difusor de celdas y tubos Led.
3. Provisión y colocación de 1 (una) llave de luz SICA 3 módulos.
4. Provisión de todo material eléctrico requerido y necesario para la adecuada ejecución de la obra.
5. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

### **3. PINTURA:**

#### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Trabajos previos (descascarar pintura vieja o mal estado, limpieza de superficies, enduido y/o revoques, lijado y aplicación de fijador).
2. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre losa y/o cielorraso con esmalte sintético color Gris Topo.
3. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre mampostería y revestimiento MDF 18mm con esmalte sintético color Blanco Mate.
4. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre abertura (puerta de acceso) con esmalte sintético color Gris Topo.
5. Provisión y mano de obra para trabajo de pintura sobre carpinterías con esmalte sintético color Negro Brillante.



#### **4. MAMPOSTERÍA Y ALBAÑILERÍA:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Arreglo de revoques para su nivelación en paredes y cielorraso en sectores afectados.
2. Remoción de estructura metálica en divisores de baños.
3. Remoción de los tanques de descarga de hierro fundido de inodoro existentes.
4. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

#### **5. REVESTIMIENTOS:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de revestimientos en paredes tipo microcemento alisado.
2. Provisión y colocación de guardacanto o esquinero en vértices.
3. Todos aquellos trabajos y/o materiales que aunque no estén expresamente indicados resultan necesarios para obtener una correcta terminación de los mismos.

#### **6. EQUIPAMIENTO:**

##### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Además de los trabajos específicos descritos en planos y en estos pliegos, se hallan incluidos:

1. Provisión y colocación de picaporte en puerta de acceso 1 (uno).
2. Recambio de vidrios de ventanas que presenten algún tipo de rotura y/o rajadura.
3. Provisión y colocación de 1 (uno) dispenser portarrollo papel higiénico.



Arg. DOMINGO PABLO RISSO PATRON  
Subsecretario de Infraestructura



## **CONSIDERACIONES GENERALES**

### **VERIFICACIÓN DE MEDIDAS Y NIVELES:**

El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debiera realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

### **ESCUADRÍAS:**

El Contratista será responsable por las escuadrías que adopte. Las escuadrías y espesores que indiquen los planos son informativos, y si el Contratista considera necesario aumentarlos para obtener una correcta terminación del trabajo, deberá proveerlo en el precio e incluirlos en los planos de detalle correspondientes.

Queda claro por lo tanto, que el Contratista no queda eximido de las obligaciones que sobre calidad y solidez de las carpinterías le confiere el pliego, por el solo hecho de ceñirse a los detalles que reciba, o por no contar con ellos.

### **INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA:**

El Contratista deberá ejecutar los trabajos en un todo de acuerdo con las normas de Obras Sanitarias de la Nación, Municipalidad del lugar de emplazamiento de la Obra, empresas prestadoras de servicios, autoridades locales competentes, con los planos de proyecto, estas especificaciones técnicas y las indicaciones que imparta la Inspección de Obra durante la ejecución de los trabajos.

La obra consistirá en la ejecución de todos los trabajos y la provisión de todos los materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones de acuerdo a las reglas del arte, y al fin para el que fueron proyectadas. Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos principales y secundarios, los cuales de acuerdo a indicaciones de la Inspección de Obra, podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando en la obra una mejor ubicación o una mayor eficiencia; en tanto no varíen las cantidades.

Además la obra consistirá en la ejecución de todos los trabajos y la provisión de todos los materiales que sean necesarios para la readecuación y adaptabilidad de un baño, para toda persona con movilidad reducida, dando cumplimiento a la Ley 962 del G.C.B.A. Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos principales y secundarios, los cuales de acuerdo a indicaciones de la Inspección de Obra, podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando en la obra una mejor ubicación o una mayor eficiencia; en tanto no varíen las cantidades.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

El Contratista deberá ejecutar los trabajos en un todo de acuerdo con la normativa vigente, empresas prestadoras de servicios, autoridades locales competentes, con los planos de proyecto, estas especificaciones técnicas y las indicaciones que imparta la Inspección de Obra durante la ejecución de los trabajos.

La obra consistirá en la ejecución de todos los trabajos y la provisión de todos los materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones eléctricas. El Tablero Seccional llevará Llave de Corte para cada circuito, disyuntor, térmica y puesta a tierra, la medida será determinada por el Contratista, previo acuerdo con la Inspección de Obra y respetando todas las normas vigentes.



Arg. DOMINGO PABLO RISSO PATRON  
Subsecretario de Infraestructura

## **PINTURA:**

El Contratista deberá ejecutar los trabajos previos necesarios para el posterior trabajo de pintura. Se deberá verificar y constatar el estado óptimo de los paramentos, en caso de no prestar buenas condiciones, será responsabilidad del Contratista ejecutar todo lo que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos, sumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debiera realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

## **MAMPOSTERÍAS Y ALBAÑILERÍA:**

El Contratista deberá ejecutar los trabajos requeridos y necesarios sobre los paramentos y losa, a los efectos de evitar futuras imperfecciones. Se deberá verificar y constatar el estado óptimo de los paramentos, en caso de no prestar buenas condiciones, será responsabilidad del Contratista ejecutar todo lo que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos, sumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debiera realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

## **REVESTIMIENTOS:**

El Contratista será responsable por la aplicación de los revestimientos, y el estado óptimo de las piezas. Deberá tomar las precauciones necesarias para evitar que existan piezas que suenen a hueco o denoten otros defectos de colocación. Estos trabajos incluyen la colocación de los guardacantos o esquineros que se requieran para las correctas terminaciones.

## **LIMPIEZA:**

El Contratista será responsable en mantener diariamente y hasta el final de la obra, las condiciones de limpieza y salubridad necesarias tanto en la unidad sanitaria que se encuentre realizando los trabajos, como en todo el edificio, de manera tal que permita el correcto y normal funcionamiento curricular y extracurricular. Además deberá tomar las precauciones necesarias para evitar cualquier entorpecimiento de salones, aulas, pasillos, etc. por el uso de materiales y herramientas afines a la obra.

El Contratista será el responsable del manejo de la basura y los desperdicios que se generen durante la obra.

## **Artículo 2 - Normas complementarias.**

### **2.1. -Leyes, reglamentaciones y normas.-**

Con el fin de presentarse a cotizar sus servicios y posteriormente efectuarlos, tanto las empresas oferentes como la adjudicataria de los mismos, deberán conocer y dar estricto cumplimiento a las Leyes Nacionales y Provinciales, Reglamentaciones Municipales, Normas de Servicios Públicos, estatales y/o privados, de Seguridad, etc. que tengan que ver con ellos y estén vigentes al momento de la realización de los trabajos, se encuentren o no indicados en estas especificaciones.-

### **2.1. -Visita - Constancia.-**

Antes de la cotización, la empresa oferente visitará el lugar objeto de los trabajos (al edificio en general y el sector de los sanitarios donde se efectuarán las remodelaciones.)

Aprovechará esta visita para prever cualquier tipo de eventualidad, verificar las posibilidades del lugar, acomodar y/o ajustar las exigencias del presente Pliego de Especificaciones a la realidad con la que se encuentre, etc. ya que una vez adjudicado el trabajo, no se podrá argumentar desconocimientos alguno de las tareas necesarias, los materiales, los elementos con que se cuentan y su ubicación, el estado de las instalaciones, las condiciones de ejecución de los trabajos, etc. considerando que la presentación a la cotización implica que la Empresa Oferente estima que los trabajos pueden ser ejecutados.-

Para la realización total del servicio, no se admitirán adicionales por imprevisto.-

La empresa Oferente, adjuntará a su propuesta, constancia escrita de la Visita a la Obra, la cual deberá ser solicitada a la Facultad de Ciencias Sociales de la U.B.A. y firmado por el responsable de la misma.

### **2.3. -Antecedentes.-**

El Oferente deberá adjuntar junto con la oferta una lista de antecedentes comprobables, con datos suficientes, de trabajos del mismo tipo que el presente, de similar envergadura (como mínimo), de una antigüedad no mayor a 3 (tres) años, con el objeto de acreditar experiencia, idoneidad, continuidad y actualización en el tema específico.

### **2.4. -Continuidad de las actividades curriculares y extracurriculares. Adecuación a reglamentación interna-**

Los trabajos que contempla la integridad del presente Pliego de Especificaciones, deberán realizarse de modo tal de no afectar la continuidad de las actividades curriculares y extracurriculares, que se desarrollan en el inmueble sito en Marcelo T. de Alvear 2230, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **2.3. -Plantel y Equipos.-**

El oferente adjuntará a su propuesta una nómina, lo más detallada posible, del plantel de personal, herramientas y equipos que se destinarán en forma exclusiva para cumplir con el presente servicio.-

### **2.4. -Mano de Obra.-**

El personal que actúe como operario del sistema, en las obras de provisión y colocación, deberá estar especializado en el tema que aquí se trata, ser experimentado y reunir las condiciones de idoneidad necesarias, debiendo estar habilitado, en el caso de resultar necesario, y ser responsable, diligente, cuidadoso y detallista.-

Al solo requerimiento, en un término no mayor a 48 hs. y en la forma correspondiente, se deberá responder con los respectivos documentos comprobantes del cumplimiento de la legislación laboral vigente, pago de sueldos, cargas sociales, seguros, impuestos, etc. asumiendo la Empresa Adjudicataria la total responsabilidad emergente de cualquier contingencia.

### **2.5. -Materiales, componentes y elementos a reemplazar.-**

La Empresa Adjudicataria de los trabajos se compromete a proveer materiales y mano de obra (las respectivas y necesarias, herramientas, enseres, etc.) para la reparación, reemplazo, pruebas, etc. de todos los elementos necesarios, como asimismo el cambio de los que presenten fallas o se pueda presumir deterioros y/o fallas inminentes. Asimismo, la Empresa deberá poner en conocimiento cuáles han sido los elementos existentes que resulten reemplazados, tales como colectores, cañerías, artefactos, etc., de modo de que ésta disponga sobre su destino final.

La Empresa queda obligada al retiro de los elementos que la Facultad e Ciencias Sociales de la U.B.A., decida no quedarse con ellos.-



Arq. DOMINGO PABLO RISSO PATRON  
Subsecretario de Infraestructura

### **Artículo 3 - Régimen de contratación.-**

#### **3.1. -Sistema de contratación.-**

Dentro del Precio Total Ofertado deberán considerarse todos los trabajos, provisiones y prestaciones necesarias para que la Obra resulte terminada de forma consumada y perfecta, con arreglo a sus fines. La omisión de algún ítem en el presupuesto o la falta de especificaciones o detalles no liberará al Contratista de la obligación de realizarlos en orden a la finalidad de la Obra.

El valor de los ítems omitidos se considerará incluido en el Precio del Contrato, no teniendo el Contratista derecho alguno a pago adicional, ni a ampliación de plazo. No se reconocerá al Contratista diferencia alguna entre el volumen de Obra ejecutado y el consignado en su Oferta, salvo que dichas diferencias provengan de ampliaciones y/o modificaciones autorizadas expresamente por el Comitente. Los cómputos son responsabilidad exclusiva del Contratista. El monto total se expresará en letras y números, teniendo validez en caso de discordancia lo expresado en letras.



Arq. DOMINGO PABLO RISSO PATRON  
Subsecretario de Infraestructura